



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI  
MANUTENZIONE DEL VERDE IN ACCORDO QUADRO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI  
ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN  
USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.  
LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG B6C24D93F5  
LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8**

## **Verbale di gara n. 8 del 13/05/2026**

Il giorno 13 (*tredici*) del mese di maggio dell’anno 2026, alle ore 14:28, si riunisce la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto in modalità telematica attraverso l’ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall’art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche “Codice);

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 9156/2025 Prot. n. 112244 del 07/05/2025 è stato indetto appalto specifico per l’affidamento dei “Servizi di manutenzione del verde - Lotto 1 - Servizi di manutenzione del verde e giardinaggio - Sede Leonardo; Lotto 2 - Servizi di manutenzione del verde e giardinaggio - Sede Bovisa” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 18634/2025 Prot. n. 243938 del 17/10/2025, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:

Ing. Andrea Milanese - Presidente

Arch. Marina Currò - Componente

Arch. Barbara Vai - Componente

Arch. Clara Taverna - Segretario Verbalizzante

- il Presidente ricorda che come da verbali di gara:

Verbale di gara n.1 del 27/10/2025 Prot. 253221 Rep. 280/2025;

Verbale di gara n.2 del 03/11/2025 Prot. 273489 Rep. 289/2025;

Verbale di gara n.3 del 06/11/2025 Prot. 279926 Rep. 295/2025;

Verbale di gara n.4 del 19/11/2025 Prot. 297186 Rep. 315/2025;

Verbale di gara n.5 del 27/11/2025 Prot. 297193 Rep. 316/2025;

Verbale di gara n.6 del 14/01/2026 Prot. 009036 Rep. 11/2026;

Verbale di gara n.7 del 13/02/2026 Prot. 041324 Rep. 33/2026;

la Commissione ha richiesto al RUP di procedere, nei confronti dell'operatore economico risultato primo in graduatoria per il Lotto 2, alla richiesta di ulteriori spiegazioni ai fini della verifica della congruità dell'offerta;

- che, con comunicazione a mezzo PEC Prot. n. 46224 del 20/02/2026, il RUP ha richiesto ulteriori giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta presentata da AVR S.p.A. per il Lotto 2, secondo quanto previsto dall'art. 110 D.Lgs. 36/2023 e dal par. 26 del Capitolato d'Oneri;
- che, con comunicazione a mezzo PEC Prot. n. 59022 del 04/03/2026, l'operatore economico AVR S.p.A. ha inviato la documentazione richiesta a supporto della verifica della congruità dell'offerta presentata per il Lotto 2;
- che, con comunicazione a mezzo PEC Prot. n. 111027 del 29/04/2026, il RUP ha richiesto ulteriori chiarimenti in merito al CCNL applicato al personale che eseguirà i servizi oggetto dell'appalto, tenuto conto del principio dell'immodificabilità dell'offerta;
- che, con comunicazione a mezzo PEC Prot. n. 112685 del 30/04/2026, l'operatore economico AVR S.p.A. ha inviato risposta ai suddetti chiarimenti confermando l'applicazione del CCNL indicato nella documentazione di gara.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente, verificata la presenza e la partecipazione di tutti i Commissari e del Segretario, illustra quanto segue.

La Commissione procede all'analisi dell'ulteriore documentazione inviata per la verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico risultato primo in graduatoria per il Lotto 2 e ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

## **Proposta di aggiudicazione – Lotto 2**

Ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'"APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE IN ACCORDO QUADRO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8" all'operatore economico AVR S.P.A., per un importo a base d'asta pari a € 2.188.800,00 oltre IVA, da affidare tramite singoli contratti attuativi, con uno sconto percentuale offerto in sede di gara da applicare al listino di riferimento pari al 23,00%.

Alle ore 14:52 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

La documentazione di gara, l'offerta tecnica e l'offerta economica degli operatori economici sono conservate dal sistema telematico di gara e presso gli Ufficio del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Milano, lì 13/05/2026

Presidente	Ing. Andrea Milanese	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissario	Arch. Marina Currò	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissario	Arch. Barbara Vai	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Segretario verbalizzante	Arch. Clara Taverna	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>